

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

\*\*\*\*\*

**HỢP ĐỒNG PHÂN PHỐI SỐ: GT1-HCM02-/HDMB – 2022**

Hôm nay, ngày 01/08/2022 tại TP. Hồ Chí Minh chúng tôi gồm có:

**BÊN A:**

Công ty : **TNHH DKSH Việt Nam**  
Địa chỉ : 23 Đại Lộ Độc Lập, KCN Việt Nam-Singapore, P. Bình Hòa, TP. Thuận An, Tỉnh Bình Dương.  
Điện thoại : 0650 3756312 Fax: 0650 2756313  
Mã số thuế : 3700303206  
Đại diện bởi : **Bà Tôn Nữ Tuyết Anh**  
Chức vụ : Giám đốc - Ngành hàng tiêu dùng  
Tài khoản NH số : 001 – 139179 – 002 (VND)  
Tên NH : HSBC – TP. Hồ Chí Minh

**BÊN B:**

Công ty : **CÔNG TY CỔ PHẦN VIỆT SMARTHOME**  
Địa chỉ : 111/37 Đặng Thùy Trâm, Phường.13, Quận. Bình Thạnh, TP.HCM  
Điện thoại : 0908 877 229 Fax:  
Mã số thuế : 0313752865  
Đại diện bởi : **Bà BÙI THỊ VIỆT TUYẾN**  
Chức vụ : Giám Đốc  
Tài khoản NH số : 19038740211119  
Tên NH : TECHCOMBANK – CN Gia Định

Chúng tôi đồng ký kết Hợp Đồng này với các nội dung sau:

**ĐIỀU 1: ĐỊA BÀN PHÂN PHỐI**

- 1.1. Bên A đồng ý bán và Bên B đồng ý làm đối tác phân phối tất cả sản phẩm mà Bên A bán cho Bên B ("Sản Phẩm").
- 1.2. Danh mục Sản Phẩm được đính kèm ở Phụ lục 2.
- 1.3. Trừ khi có thỏa thuận khác bằng văn bản, Bên B không bán các Sản Phẩm này ra ngoài Khu vực phân phối.
- 1.4. Danh mục Khu vực phân phối của Bên B được đính kèm ở Phụ lục 1.

- 1.5. Bên B chịu trách nhiệm phân phối các Sản Phẩm nói trên đến tất cả các điểm bán lẻ và sỉ trong Khu vực phân phối trong vòng 24 giờ kể từ lúc nhận được đơn hàng.
- 1.6. Tùy vào từng thời kỳ kinh doanh, Bên A có thể điều chỉnh Khu vực phân phối và/hoặc Danh mục Sản Phẩm mà không bị xem là vi phạm hợp đồng. Trong các trường hợp này, Bên A sẽ thông báo bằng văn bản cho Bên B ít nhất là 7 (bảy) ngày trước khi việc điều chỉnh được áp dụng.

## **ĐIỀU 2: SỐ LƯỢNG – CHẤT LƯỢNG - GIÁ CẢ**

- 2.1. Giá cả và số lượng sẽ được Bên A công bố vào từng thời điểm và là giá đang có hiệu lực áp dụng tại thời điểm Bên B đặt hàng.
- 2.2. Bên B cam kết duy trì một lượng hàng tồn kho tối thiểu là 12 ngày bán hàng so với doanh số bán hàng trung bình của 3 tháng trước trong khu vực.
- 2.3. Bên A cam kết cung cấp Sản Phẩm với chất lượng như đã đăng ký hoặc công bố với cơ quan nhà nước có thẩm quyền về đăng ký và công bố Sản phẩm.
- 2.4. Bên B có nghĩa vụ đặt hàng theo số lượng và lịch đặt hàng mà Bên A đã lên kế hoạch, và chấp nhận đặt hàng đột xuất trong trường hợp cần thiết.
- 2.5. Bên B cam kết không bán lại Sản Phẩm ra thị trường cao hơn giá bán lại khuyến nghị do Bên A đề xuất vào từng thời điểm.
- 2.6. Bên B cam kết thực hiện chính sách giảm giá hoặc chiết khấu/ tặng hàng cho khách hàng trong Khu vực phân phối theo đúng thông báo của Bên A.

## **ĐIỀU 3: CHUYỂN GIAO QUYỀN SỞ HỮU.**

- 3.1. Quyền sở hữu hàng hóa thuộc về Bên B khi đại diện Bên B ký xác nhận vào hóa đơn và các chứng từ giao hàng. Từ thời điểm đó, mọi mất mát, hư hao hàng hóa bên A không chịu trách nhiệm.

## **ĐIỀU 4: GIAO HÀNG VÀ CÁC CHÍNH SÁCH HỖ TRỢ**

### **4.1 Vận chuyển:**

- a. Bên A sẽ tổ chức giao hàng đến tận kho của Bên B tại địa bàn nói trên bằng chi phí của mình. Tất cả các chi phí khác ngoài chi phí giao hàng của Bên A sẽ do Bên B chịu (nếu có).
- b. Bên B sẽ hỗ trợ Bên A xin những giấy tờ cần thiết để giao hàng đến kho của Bên B nếu chính quyền sở tại yêu cầu.

### **4.2 Lực lượng bán hàng:**

- a. Bên A tổ chức lực lượng bán hàng tại địa bàn được chỉ định và nhân viên bán hàng do giám sát của Bên A quản lý để tăng cường tối đa hóa doanh số và độ phủ hàng trong khu vực kinh doanh.
- b. Bên B có nghĩa vụ phối hợp với lực lượng bán hàng của Bên A tại Khu vực phân phối.

### **4.3 Các chương trình hỗ trợ bán hàng:**

- a. Bên A sẽ thường xuyên tổ chức các chương trình quảng cáo, khuyến mãi và các hoạt động khác nhằm nâng cao doanh số bán hàng.
- b. Bên B có trách nhiệm hỗ trợ, hợp tác và phối hợp với Bên A trong việc triển khai thực hiện các chương trình hỗ trợ bán hàng khi tổ chức tại Khu vực phân phối được nêu ở điều 1. Chi tiết các chương trình hỗ trợ bán hàng này sẽ được thông báo tới Bên B theo từng thời điểm, nếu có.

#### 4.4 Các chương trình đào tạo:

- a. Bên A sẽ tổ chức các chương trình huấn luyện, đào tạo tại chỗ hoặc tập trung cho nhân viên bán hàng và kể cả cho các nhân viên của Bên B tham gia vào việc kinh doanh các Sản Phẩm của Bên A.

#### ĐIỀU 5: TRÁCH NHIỆM CỦA HAI BÊN

##### 5.1 Trách nhiệm Bên A:

- a. Ký hợp đồng, quản lý, trả lương, trả thưởng cho nhân viên bán hàng. Bên A không chịu trách nhiệm về việc thất thoát công nợ với khách hàng của Bên B do nhân viên bán hàng gây ra.
- b. Bên A sẽ không chịu trách nhiệm cho bất kỳ trường hợp nào về công nợ cá nhân giữa nhân viên của Bên A với Bên B.
- c. Bảo đảm cung ứng đầy đủ Sản phẩm về số lượng, chất lượng và thời gian như đơn đặt hàng do Bên B đặt.
- d. Thông báo kịp thời cho Bên B khi có sự thay đổi về Khu vực phân phối, danh mục Sản phẩm, giá cả ít nhất 7 (bảy) ngày trước khi áp dụng.
- e. Tùy từng thời điểm, triển khai các chương trình khuyến mại để hỗ trợ tiến độ bán hàng ra thị trường.
- f. Đầu tư và cài đặt phần mềm quản lý bán hàng và quản lý tồn kho cho Bên B
- g. Phát hành hóa đơn tài chính cho Bên B cho các giao dịch mua bán.

##### 5.2 Trách nhiệm Bên B:

- a. Tạo mọi điều kiện thuận lợi cho nhân viên bán hàng của Bên A hoàn thành nhiệm vụ của mình trong khu vực kinh doanh của Bên B.
- b. Đầu tư vốn, nhà kho, văn phòng, kệ trưng bày sản phẩm mẫu, bảng hiệu, bảng theo dõi bán hàng, thiết bị, phương tiện và nhân sự bảo đảm cung ứng Sản phẩm cho thị trường và thực hiện các báo cáo đầy đủ, kịp thời và chính xác. Ngoài ra Bên B phải trang bị máy vi tính, đường truyền internet.
- c. Trong từng giai đoạn phát triển, Bên A có thể yêu cầu Bên B đầu tư bổ sung cho phù hợp với tình hình kinh doanh thực tế. Bên B phải phản hồi việc thực hiện trong vòng 7 (bảy) ngày kể từ ngày có văn bản đề nghị của Bên A.
- d. Bảo đảm Sản phẩm được lưu kho và giao đến cho khách hàng trong Khu vực phân phối luôn trong tình trạng tốt, không được đặt để Sản phẩm của Bên A gần những loại hàng hóa khác có thể làm ảnh hưởng đến chất lượng. Sản phẩm lưu kho phải bảo đảm nguyên tắc FEFO: hàng cận hạn sử dụng trước xuất trước.
- e. Thực hiện đầy đủ các báo cáo do Bên A qui định đặc biệt là báo cáo tồn kho và bán hàng. Đại diện Bên A có quyền kiểm tra kho chứa hàng bất kỳ lúc nào trong giờ làm việc. Bên B phải tạo điều kiện cho Đại diện Bên A hoàn thành nhiệm vụ.
- f. Thực hiện chính sách giảm giá /chiết khấu cho khách hàng trong địa bàn phụ trách theo đúng chính sách mà Bên A đã thông báo.
- g. Bên B không ký hợp đồng và/hoặc hợp tác với đối tác của Bên A nếu không có sự đồng ý trước bằng văn bản của Bên A.
- h. Tiến hành phát hành hóa đơn tài chính cho việc trả hàng, hoa hồng, các khoản chi hộ thu hộ cho chương trình khuyến mại, hỗ trợ trưng bày và các khoản hỗ trợ khác và ký vào biên bản trả hàng theo quy định của thuế hiện hành khi có yêu cầu từ Bên A.

- i. Cam kết không bán hàng giả, hàng nhái, hàng không đáp ứng yêu cầu về chất lượng... có thể làm ảnh hưởng đến hình ảnh của Bên A và các Sản phẩm của Bên A. Khi Bên A phát hiện Bên B vi phạm thỏa thuận này thì Bên A được quyền chấm dứt hợp đồng ngay lập tức mà không bị xem là vi phạm hợp đồng và không phải chịu bất kỳ trách nhiệm nào đối với Bên B kể cả bồi thường thiệt hại cho Bên B (nếu có); đồng thời Bên B phải bồi thường, trả phạt vi phạm cho Bên A và Bên A có quyền từ chối thanh toán các khoản hoa hồng, hỗ trợ, ưu đãi mà Bên B đã thực hiện trước đó.
- j. Kịp thời báo cáo, thông báo cho Bên A khi phát hiện có hàng giả, hàng nhái các Sản Phẩm của Bên A được lưu thông trên Khu vực phân phối của Bên B.

#### **ĐIỀU 6: THANH TOÁN – GIAO HÀNG**

- 6.1. Việc giao hàng sẽ được thực hiện theo lịch giao hàng của Bên A sau khi Bên A nhận được đơn đặt hàng và số tiền thanh toán của Bên B.

#### **ĐIỀU 7: TỪ CHỐI THANH TOÁN**

- 7.1. Bên A sẽ từ chối thanh toán về các khoản thưởng, thu hộ chi hộ, các khoản thanh toán khác hoặc các chi phí có liên quan, nếu Bên B không phản hồi hoặc không gửi đầy đủ chứng từ thanh toán theo yêu cầu của Bên A trong vòng 7 ngày làm việc kể từ ngày Bên A gửi yêu cầu chứng từ cho Bên B bằng thư điện tử (email).

#### **ĐIỀU 8: KHIẾU NẠI**

- 8.1. Mọi khiếu nại về sự sai biệt chủng loại và số lượng Sản phẩm phải được thông báo cho Bên A chậm nhất là sau 03 (ba) ngày kể từ ngày nhận hàng.
- 8.2. Những khiếu nại về chất lượng Sản Phẩm do lỗi sản xuất, Bên B phải thông báo bằng văn bản tới Bên A ngay khi có phát sinh. Sản phẩm bị khiếu nại sẽ được Bên A chuyển đến nhà sản xuất hoặc Đại diện nhà sản xuất tại Việt Nam để xử lý theo quy trình xử lý khiếu nại của Nhà sản xuất và theo các quy định về Khiếu nại sản phẩm có liên quan. Bên A chỉ chấp nhận đổi hàng sau khi có kết quả kiểm nghiệm hoặc kết luận từ nhà sản xuất hoặc Đại diện nhà sản xuất tại Việt Nam.
- 8.3. Những khiếu nại sau thời gian quy định tại Điều 8.1 của Hợp Đồng này sẽ không được giải quyết, Bên A sẽ không có nghĩa vụ và trách nhiệm giải quyết kể cả việc không bồi hoàn các chi phí liên quan đối với những khiếu nại quá thời hạn.

#### **ĐIỀU 9: QUYỀN SỞ HỮU TRÍ TUỆ**

- 9.1. Bên B không được:
  - a. Thực hiện bất kỳ sửa đổi nào đối với các Sản phẩm hoặc bao bì Sản phẩm.
  - b. Thay đổi, xóa bỏ hoặc làm giả bất kỳ các nhãn hiệu, số hoặc các phương tiện nhận dạng khác được sử dụng trên hay liên quan đến các Sản phẩm.
  - c. Sử dụng bất kỳ các nhãn hiệu dưới bất kỳ hình thức nào mà có thể phương hại đến hình ảnh, chất lượng hay tính xác thực hay thương hiệu các Sản phẩm của Bên A.
  - d. Sử dụng trong lãnh thổ bất kỳ các nhãn hiệu hay thương hiệu giống hoặc tương tự với nhãn hiệu hay thương hiệu của Bên A hoặc Sản phẩm của Bên A mà có thể gây ra nhầm lẫn hay gian lận.
- 9.2. Trường hợp Bên B vi phạm các điều khoản về Quyền sở hữu trí tuệ thì Bên A được quyền đơn phương chấm dứt Hợp đồng ngay lập tức và không giải quyết bất kỳ bồi thường hoặc hỗ trợ nào cho Bên B. Đồng thời Bên B có nghĩa vụ bồi thường toàn bộ thiệt hại phát sinh từ và liên quan đến hành vi vi phạm nói trên.

#### **ĐIỀU 10: THỜI HẠN VÀ CHẤM DỨT HỢP ĐỒNG**

- 10.1. Hợp đồng này có hiệu lực từ ngày 01 tháng 08 năm 2022 đến 30 tháng 06 năm 2023. Sau thời hạn này, nếu hai Bên không có thỏa thuận gì khác, Hợp đồng sẽ mặc nhiên có hiệu lực gia hạn thêm 03 (ba) tháng tiếp theo.
- 10.2. Hợp đồng sẽ được chấm dứt trong các trường hợp sau:
- Chấm dứt ngay lập tức khi Bên B vi phạm điều 5, điều 9 hoặc điều 11 của Hợp Đồng.
  - Chấm dứt ngay lập tức khi một bên vi phạm nghiêm trọng hoặc cơ bản bất kỳ nghĩa vụ nào được nêu trong Hợp Đồng này và, trong trường hợp vi phạm có khả năng khắc phục, Bên vi phạm không khắc phục trong thời gian 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày nhận thông báo bằng văn bản của bên bị vi phạm.
  - Một trong hai bên muốn chấm dứt hợp đồng và có đề nghị bằng văn bản thông báo đến bên kia ít nhất 15 (mười lăm) ngày. Bên A có quyền chỉ định đối tác mới kể từ ngày Bên B nhận được thông báo.
  - Hết thời hạn hiệu lực của Hợp Đồng.
- 10.3. Bên A sẽ hỗ trợ giải quyết hàng tồn kho (nếu có) tại kho Bên B trong vòng 60 (sáu mươi) ngày kể từ ngày chấm dứt hợp đồng trừ hàng hư hỏng, mất mát hoặc hết hạn sử dụng.

#### **ĐIỀU 11: ĐIỀU KHOẢN TUÂN THỦ:**

- 11.1. Bên B luôn luôn tuân thủ nghiêm ngặt mọi quy định của pháp luật, bao gồm nhưng không giới hạn quy định chống tham nhũng, chống hối lộ của Việt Nam, Đạo Luật Chống Tham Nhũng ở Nước Ngoài của Mỹ (FCPA), Đạo Luật Chống Hối Lộ của Vương quốc Anh và công ước OECD về Chống Hối Lộ Công Chức Nước Ngoài Trong Giao Dịch Kinh Doanh Quốc Tế ("Luật Chống Hối Lộ"). Bên B cam kết và bảo đảm rằng không có bất kỳ người quản lý, chuyên viên, nhân viên hoặc bất kỳ cá nhân nào có liên quan đến hoặc đại diện cho hoặc nhân danh Bên B ("Người Trợ Giúp") thực hiện bất kỳ hành vi trái pháp luật nào hoặc khuyến khích hoặc giúp đỡ và tiếp tay cho người khác thực hiện các hành vi sai trái trên. Bên B sẽ thông báo cho tất cả Người Trợ Giúp của mình về các nghĩa vụ theo điều khoản này.
- Bên B cam kết sẽ thông báo bằng văn bản cho Bên A các chi tiết của bất kỳ hành vi vi phạm Luật Chống Hối Lộ nào đã biết hoặc có nghi ngờ một cách hợp lý. Bên B đảm bảo rằng không có bất kỳ người quản lý, chuyên viên, nhân viên hoặc Người Trợ Giúp nào hiện đang bị truy tố hoặc đã bị kết án do vi phạm Luật Chống Hối Lộ, và Bên B không bị bất kỳ hình phạt nào theo luật pháp phi hình sự tương đương với tội hình sự, trong vòng 5 năm trở lại.
- 11.2. Bên B cam kết và bảo đảm rằng không có bất kỳ người quản lý, chuyên viên, nhân viên, Người Trợ Giúp hoặc người đại diện của mình đang đồng thời là công chức, người quản lý, chuyên viên hoặc người đại diện của bất kỳ tổ chức chính phủ, đại diện cơ quan chính phủ hoặc cơ quan chức năng khác có liên quan đến quyết định kinh doanh hoặc các vấn đề khác có liên quan đến Bên A, và ngay lập tức phải thông báo cho Bên A bằng văn bản khi có bất kỳ sự thay đổi có liên quan trong suốt thời gian của Hợp Đồng.
- 11.3. Bên B sẽ tuân thủ tất cả các luật và quy định có liên quan đến bất kỳ sản phẩm và dịch vụ nào được cung cấp bởi Bên A, bao gồm các quy định hiện hành của pháp luật nước sở tại và luật pháp hiện hành về thương mại của Hoa Kỳ. Bên B sẽ không xuất khẩu hoặc tái xuất khẩu các sản phẩm và dịch vụ của Bên A một cách trực tiếp hoặc gián tiếp để vi phạm lệnh cấm vận của Hoa Kỳ đối với các nước đang bị cấm vận hay các lệnh trừng phạt kinh tế hoặc lệnh cấm vận thương mại khác được áp dụng. Các quy định tại Điều này được áp dụng cho bất kỳ và tất cả các công ty con, công ty liên

kết, chi nhánh/văn phòng đại diện, cũng như với tất cả nhân viên của Bên B và sẽ tiếp tục còn hiệu lực ngay cả khi Hợp đồng được thực hiện xong, chấm dứt trước thời hạn hoặc hết thời hạn hiệu lực. Bên B thừa nhận rằng sản phẩm hoặc dịch vụ được cung cấp theo Hợp đồng này có thể bị kiểm soát xuất khẩu bởi chính phủ Hoa Kỳ và cũng có thể bị kiểm soát xuất khẩu theo luật pháp của các quốc gia khác. Bên B sẽ tuân thủ theo các điều khoản của bất kỳ quy định của pháp luật thương mại nào đang được áp dụng cho bất kỳ sản phẩm và dịch vụ cung cấp bởi Bên A, bao gồm các điều khoản và điều kiện của bất kỳ giấy phép xuất khẩu hoặc các giấy phép, ủy quyền khác. Không có bất kỳ điều khoản nào của Hợp đồng này cho phép bán, chuyển nhượng, xuất khẩu, tái xuất khẩu sản phẩm hoặc dịch vụ được cung cấp theo Hợp đồng này mà không có sự cho phép của các cơ quan chức năng quản lý xuất khẩu của chính phủ.

11.4. Bên B xác nhận đã nhận được bản Quy Tắc Hành Xử dành cho Nhà cung cấp của Bên A. Bên B đã đọc, hiểu và theo đây cam kết tuân thủ các quy định này, và sẽ ngay lập tức thông báo cho Bên A bất kỳ vi phạm nào nếu có. Bên B huấn luyện nhân viên của mình nhằm đảm bảo Bên B và người quản lý, chuyên viên, nhân viên hoặc bất kỳ cá nhân nào có liên quan hoặc đại diện cho hoặc nhân danh Bên B đảm bảo luôn tuân thủ các quy định của Quy Tắc Hành Xử dành cho Nhà cung cấp của Bên A.

11.5. Trường hợp theo các điều khoản của Hợp Đồng này, Bên B được phép liên kết hoặc có hợp đồng phụ với một bên thứ ba để thực hiện bất kỳ nghĩa vụ nào của Bên B trong Hợp đồng này thì Bên B sẽ cung cấp một bản sao Quy Tắc Hành Xử của Bên A cho bên thứ ba và buộc bên thứ ba đó phải tuân thủ tương ứng cũng như tham dự các đợt huấn luyện của Bên A về Quy Tắc Hành Xử của Bên A.

11.6. Bên B phải lưu trữ đầy đủ và chính xác các tài liệu (về tài chính và các thông tin khác) và Bên A và/hoặc bên kiểm toán do Bên A chỉ định có thể tiến hành kiểm tra đối với Bên B, và có quyền được truy cập vào các dữ liệu này vào bất kỳ lúc nào sau khi đã báo trước hợp lý và/ hoặc theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền. Bên B sẽ hợp tác trong bất kỳ đợt kiểm tra hoặc thanh tra của cơ quan có thẩm quyền liên quan đến Hợp Đồng này.

11.7. Bất kể quy định nào trái ngược trong điều khoản này hay trong Hợp Đồng, Bên A có thể chấm dứt Hợp đồng ngay lập tức mà không phải chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp Bên A có đủ lý do cần thiết và bằng chứng để tin rằng Bên B đang có hành vi vi phạm các quy định của Điều này. Bất kỳ hành vi nào vi phạm Điều này sẽ xem như là vi phạm nghiêm trọng Hợp đồng. Bên B sẽ chịu trách nhiệm và bồi thường cho Bên A toàn bộ mọi thiệt hại, trách nhiệm và tổn thất phát sinh cho Bên A là kết quả trực tiếp hoặc gián tiếp từ sự vi phạm Hợp đồng nói trên.

## **ĐIỀU 12. BẢO MẬT**

12.1. Mỗi Bên phải giữ bí mật nội dung của Hợp Đồng này và bất kỳ thông tin nào nhận được từ Bên kia liên quan đến Hợp Đồng này và sẽ không tiết lộ các nội dung và thông tin này cho bất kỳ bên thứ ba nào. Nếu một Bên bị cơ quan hành chính hoặc cơ quan tài phán có thẩm quyền yêu cầu cung cấp thông tin, Bên đó sẽ phải thông báo ngay lập tức cho Bên còn lại bằng văn bản.

12.2. Điều khoản này vẫn còn hiệu lực trong vòng 3 năm sau khi Hợp Đồng chấm dứt.

## **ĐIỀU 13: ĐIỀU KHOẢN CHUNG**

13.1. Hai bên cam kết thực hiện nghiêm túc các điều khoản trong Hợp Đồng này. Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc phát sinh thì cùng nhau giải quyết trên tinh thần hợp tác. Nếu không giải quyết được thì vụ việc sẽ do Tòa Án có thẩm quyền giải quyết.

13.2. Hợp đồng này có thể được thay đổi, bổ sung bằng các Phụ lục, văn bản ký kết bởi người có thẩm quyền của hai bên.

13.3. Hợp đồng này được lập thành hai (02) bản, bên A giữ một (01) bản, bên B giữ một (01) bản

ĐẠI DIỆN BÊN B



GIÁM ĐỐC

*Bùi Chi Việt Truyền*

Ngày: 01/08/2022

ĐẠI DIỆN BÊN A



*Tôn Nữ Tuyết Anh*

Ngày: \_\_\_\_\_

C.T.C.P. ★ HƯ

L

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

-----000-----

**HỢP ĐỒNG NGUYÊN TẮC**

Số: 0110/2023-HĐNT/VIET SMARTHOME-AS

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 được Quốc hội nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua ngày 24 tháng 11 năm 2015;
- Căn cứ vào Luật thương mại số 36/2005/QH 11 đã được Quốc hội nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam khóa XI, kỳ họp thứ 7 thông qua ngày 14/6/2005.
- Căn cứ vào yêu cầu và năng lực của các bên tham gia, hôm nay ngày 01 tháng 10 năm 2023, Chúng tôi gồm có:

**Bên Bán ( Bên A ) : CÔNG TY CỔ PHẦN VIỆT SMARTHOME**

Địa chỉ : 111/37 Đường Đặng Thùy Trâm, Phường 13, Quận Bình Thạnh, TP.HCM  
Điện thoại : 028 3602 8019 Fax: 028 3512 3532  
Mã số thuế : 0313752865  
Số tài khoản : 19038740211119 - NH: TECHCOMBACK- CN Gia Định  
Người đại diện : **Bà Bùi Thị Việt Tuyền** - Chức vụ: Giám đốc

**Bên Mua ( Bên B ) : CÔNG TY TNHH THỰC PHẨM CHÂU ĐẠI DƯƠNG**

Địa chỉ : 347B Thống Nhất – Phường 11 – Quận Gò Vấp – TP.HCM  
Mã số thuế : 0314434368  
Đại diện : **Bà Nguyễn Thị Mai Phương** - Chức vụ: Giám đốc

Hai bên thống nhất ký kết Hợp đồng với các điều khoản như sau:

**ĐIỀU 1: HÀNG HÓA VÀ GIÁ CẢ**

Bên B đồng ý mua và Bên A đồng ý cung cấp hàng hóa với chủng loại, số lượng, quy cách hàng và đơn giá... mà bên A thông báo qua mail vào mỗi tháng, thời gian thông báo giá hàng trước ngày 5 hàng tháng.

Bên A cam kết cung cấp hàng hóa đúng chất lượng của nhà sản xuất, quy cách với nội dung đăng kí trên bao bì, đúng với quy cách thể hiện trong đơn báo giá và sản phẩm mẫu, catalogue giới thiệu hàng hóa. Tất cả những thay đổi về quy cách, chất lượng Hàng hóa phải được thông báo chính thức bằng văn bản cho bên B trước 30 (ba mươi) ngày làm việc.

Hàng hóa của bên A phải có đầy đủ giấy chứng nhận về tiêu chuẩn chất lượng, được cấp bởi các cơ quan liên quan có thẩm quyền theo quy định hiện hành và phải gửi cho bên B các chứng từ có sao y công chứng mới nhất thành một bộ hoàn chỉnh. Đồng thời các giấy chứng nhận chất lượng cần được cập nhật đầy đủ cho bên B mỗi khi có thay đổi hoặc hết hạn.

**ĐIỀU 2: THỜI HẠN HỢP ĐỒNG**

Thời hạn Hợp đồng là: 01 ( một) Năm

Được tính từ ngày hai bên ký kết hợp đồng, từ 01 tháng 10 năm 2023 đến ngày 01 tháng 10 năm 2024

### **ĐIỀU 3: PHƯƠNG THỨC ĐẶT HÀNG, GIAO NHẬN HÀNG VÀ XUẤT HÓA ĐƠN**

Địa điểm giao hàng: Bên A sẽ giao hàng tại kho của bên B Số lượng, chủng loại, giá cả và thời gian giao nhận Hàng hóa phải được ghi cụ thể trong từng Đơn đặt hàng bằng email hoặc bằng fax hoặc bằng thư gửi đến văn phòng của bên A.

- Bên A cam kết sẽ xác nhận đơn hàng, số lượng giao hàng cho Bên B trong vòng 24 giờ và chậm nhất trong vòng 02 ngày, kể từ ngày nhận đơn hàng.
- Thời gian giao hàng: Trong vòng 03 ngày kể từ ngày nhận được đơn hàng của bên B. Trong trường hợp có sự chậm trễ về thời gian giao hàng, bên A phải thông báo cho bên B để hai bên cùng thống nhất thời gian giao hàng bằng email hoặc điện thoại.
- Khi giao hàng, Bên A sẽ xuất trình phiếu xuất kho. Bên B nhận hàng, kiểm tra, ký xác nhận đã nhận hàng. Hóa đơn GTGT bên A sẽ phát hành theo quy định tại Điều 4 của hợp đồng này.

### **ĐIỀU 4 : ĐỔI TRẢ HÀNG**

Bên B có quyền đổi trả hoặc từ chối nhận hàng trong các trường hợp sau đây :

- Hàng giao kém chất lượng, hàng bị lỗi kỹ thuật. Đối với sản phẩm sữa bị phù phải còn nguyên hộp chưa khai. Sản phẩm sữa bị hư từ bên trong, không thể quan sát bằng mắt thường thì sản phẩm phải còn nguyên tình trạng hư hỏng.
- Hàng hóa đóng gói sai quy cách, không có nguồn gốc xuất xứ rõ ràng.
- Giao hàng dư hoặc thiếu so với đơn đặt hàng, hàng giao nhưng không có Đơn đặt hàng của Bên B.
- Khi có bất kì một sự cố về dịch bệnh, tiêu hóa hay an toàn thực phẩm mà có thể suy luận là do Hàng hóa gây ra hoặc góp phần gây ra đối với bất kì người nào sử dụng Hàng hóa.

### **ĐIỀU 5: GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN**

#### **5.1. Giá Trị Hợp Đồng/ Thanh Toán**

- Tổng giá trị thanh toán sẽ dựa trên số lượng hàng thực tế và hóa đơn tài chính mà bên A giao cho bên B theo yêu cầu.
- Chứng từ giao hàng bao gồm:
  - + Biên bản giao nhận hàng hóa
  - + Phiếu xuất kho
  - + Hóa đơn giá trị gia tăng

#### **5.2. Hình Thức Thanh Toán**

- Hình thức thanh toán: Chuyển khoản /Tiền Mặt
- Bên B sẽ thanh toán 100% trị giá đơn hàng cho bên A trong kể từ ngày nhận thông báo về số tiền đơn hàng và chứng từ giao hàng.

### **ĐIỀU 6: MẪU MẪ VÀ CHẤT LƯỢNG CỦA HÀNG HÓA**

- 6.1. Hàng hóa cung cấp cho Bên B phải là hàng mới 100% và được bao bì, đóng gói một cách phù hợp đảm bảo tính thẩm mỹ và bảo quản được hàng hóa.
- 6.2. Hàng hóa cung cấp phải theo đúng mẫu mã, chất lượng, màu sắc, kích thước và thiết kế do bên B yêu cầu hoặc đúng với hàng mẫu đã được Bên B duyệt.
- 6.3 Bên A sẽ thông báo ngay cho Bên B khi có bất kỳ sự thay đổi nào đối với sản phẩm và chỉ giao hàng đã bị thay đổi sau khi có văn bản đồng ý thay đổi của Bên B. Trong trường hợp Bên B chưa đồng ý, Bên A phải tự gánh chịu mọi chi phí phát sinh liên quan đến các thay đổi và phải tiếp tục thực hiện các nghĩa vụ cam kết trong hợp đồng với Bên B.
- 6.4 Bên B có quyền từ chối nhận hàng và từ chối thanh toán trong trường hợp hàng giao không đảm bảo chất lượng về hình thức và nội dung đã thỏa thuận, hoặc giao trễ so với thời hạn quy định.
- 6.5 Bên A đảm bảo hàng hóa cung cấp cho Bên B không bị vi phạm quyền sở hữu trí tuệ về mẫu mã hay các yếu tố khác và không bị tranh chấp bởi bất kỳ bên thứ ba nào khác.

31443

CÔNG  
TNI  
HƯC  
AU ĐAI

TP-T.P

3137

CÔNG  
CỔ P  
T SMAN

THANH-T

## **ĐIỀU 7: QUYỀN VÀ TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC BÊN**

### **7.1 Quyền và trách nhiệm của bên B:**

- Kiểm tra hàng hóa khi nhận hàng từ bên A.
- Ký biên bản giao nhận sau khi chấp nhận chất lượng, số lượng hàng hóa để làm cơ sở thanh toán cho Bên A.
- Thực hiện thanh toán cho Bên B đúng thời hạn nêu tại Hợp đồng.

### **7.2 Quyền và trách nhiệm của Bên A:**

- Thực hiện công việc một cách chuyên nghiệp và tuân thủ đúng các quy định pháp luật liên quan đến việc thiết kế, sản xuất và dán nhãn hàng hóa.
- Đảm bảo gia công thiết kế, sử dụng các vật liệu đã được Bên B phê duyệt và bàn giao hàng hóa đúng thời hạn nêu tại Hợp đồng.
- Cung cấp các chứng từ chứng minh nguồn gốc xuất xứ hàng hóa nếu bên B có yêu cầu.
- Bảo mật nội dung Hợp đồng và các thông tin, tài liệu, hình ảnh do Bên B cung cấp cho Bên A để thực hiện Hợp Đồng này (nếu có) trong thời hạn Hợp đồng và sau khi Hợp đồng này chấm dứt.

## **ĐIỀU 8: SỰ KIỆN BẤT KHẢ KHÁNG**

- Các sự kiện bất khả kháng bao gồm: thiên tai, động đất, sóng thần, chiến tranh, bạo loạn và bất kỳ những biến cố khác mà các bên không lường trước được và không thể kiểm soát được. Trường hợp bất khả kháng cũng bao gồm sự thay đổi luật pháp, quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền... làm cho một trong các bên không có khả năng thực hiện hợp đồng này.
- Bên bị ảnh hưởng bởi sự kiện bất khả kháng phải lập tức thông báo bằng văn bản cho bên còn lại về tính chất và thời gian kéo dài ảnh hưởng của sự kiện bất khả kháng đối với việc thực hiện Hợp đồng. Mỗi bên phải nỗ lực hợp lý nhằm loại trừ sự kiện bất khả kháng và/hoặc những ảnh hưởng của sự kiện bất khả kháng đối với việc thực hiện nghĩa vụ theo Hợp đồng này.

## **ĐIỀU 9: ĐIỀU KHOẢN PHẠT HỢP ĐỒNG**

- 9.1 Nếu Bên B đơn phương chấm dứt hợp đồng mà không do hành vi vi phạm từ phía bên A hoặc không có lý do chính đáng, thì bên A phải thanh toán cho bên A các chi phí vật tư, nhân công thực tế phát sinh do bên A đã tiến hành thực hiện công việc.
- 9.2 Nếu bên B không thanh toán đầy đủ cho Bên A sau khi hoàn thành công việc như nêu tại Hợp đồng thì bên B sẽ bị phạt chậm trả theo lãi suất cơ bản do Ngân hàng nhà nước công bố tương ứng với thời gian và số tiền chậm trả tại thời điểm thanh toán.
- 9.3 Nếu Bên A đơn phương chấm dứt hợp đồng trước thời hạn hoặc giao hàng trễ mà không do lỗi của Bên B thì Bên A phải hoàn trả mọi khoản thanh toán đã nhận được từ Bên B và bồi thường thiệt hại cho Bên B bao gồm cả khoản chi phí chênh lệch do Bên B phải thuê bên thứ ba tiếp tục thực hiện công việc theo đúng lịch biểu nêu tại Hợp đồng này, đồng thời bên A sẽ bị phạt số tiền tương đương 8% tổng giá trị hợp đồng.

## **ĐIỀU 10: CHUYỂN GIAO QUYỀN SỞ HỮU HÀNG HÓA**

Hàng hóa được hiểu là tài sản thuộc quyền quản lý của Bên B kể từ khi được xếp vào kho của Bên B và được Bên B ký nhận. Vì vậy mọi rủi ro, mất mát, cháy rụi, thấm ướt, hư hỏng liên quan đến hàng hóa trước khi được đặt, xếp vào kho của Bên B và được Bên B kiểm duyệt, ký nhận xong, sẽ do Bên B tự gánh chịu hoàn toàn.

## **ĐIỀU 11: LUẬT ÁP DỤNG VÀ GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP**

- 11.1 Hợp đồng này được giải thích và điều chỉnh theo luật pháp Việt Nam.
- 11.2 Bất kỳ tranh chấp nào phát sinh liên quan đến Hợp Đồng này, nếu không thể thỏa thuận, hòa giải trên tinh thần hợp tác đảm bảo lợi ích của nhau, thì sẽ được mang ra Tòa Án Nhân Dân có thẩm quyền của Việt Nam để giải quyết.

4368-C.T.  
3 TY  
1H  
PHAM  
DUONG  
HO CHI MINH

52865-C.T.  
3 TY  
1H  
PHAM  
DUONG  
HO CHI MINH

## ĐIỀU 12: CÁC ĐIỀU KHOẢN CHUNG

12.1 Hợp đồng này có hiệu lực từ ngày ký bởi cả hai bên. Mọi thay đổi bổ sung phải được hai bên trong hợp đồng này xác nhận bằng văn bản.

12.2 Hợp đồng này sẽ tự động được thanh lý sau khi hai bên thực hiện xong các trách nhiệm của mình.

12.3 Hợp đồng được lập thành hai (02) bản có giá trị như nhau, mỗi bên giữ một bản để thực hiện.

**Đại diện Bên A**



**GIÁM ĐỐC**  
*Bùi Thị Việt Xuyên*

**Đại diện Bên B**



*Nguyễn Thị Mai Phương*

